



محضر اجتماع الدورة الخامسة لمجلس ادارة الجمعية السكنية الثانية  
لمنتسبي جامعة عدن

عقد مجلس ادارة الجمعية السكنية الثانية لمنتسبي جامعة عدن دورته الخامسة في تاريخ  
19/يونيو/2013م، وذلك بحضور كلاً من:

الاسم	الصفة	الحضور
1.	م / فائزة محمد علي بن علي رئيساً	حاضر
2.	د. ياسر عمر محمد الهتاري.	أميناً عاماً
3.	الأخ / صالح حسين ناصر.	أميناً مالياً حاضر
4.	د. زياد بن طالب الكثيري.	عضواً حاضر
5.	د. محمد صالح محسن	عضواً حاضر
6.	الأخ / حسين عبدالله موسى	عضواً حاضر
7.	الأخت / سماح عبدالله ناصر	عضواً حاضر
8.	د. محمد فضل محمد	عضواً حاضر
9.	الأخت / ياسمين محمد باغريب	عضواً حاضر
<b>وبحضور لجنة الرقابة والتفتيش وهم:</b>		
10.	د. محمد صالح عبادي	رئيساً حاضر
11.	د. محمد سفيان محمد	نائباً غياب بعذر
12.	الأخت تفيدة عباد ناصر	مقررأ حاضر

جدول اعمال اجتماع مجلس إدارة الجمعية السكنية الثانية لمنتسبي جامعة عدن

لدورته الخامسة 19 / 6 / 2013م انشاء الله

الرقم	جدول الاعمال	الملاحظات والتوصيات
-1	- البث في الاعفاء من عضوية مجلس ادارة الجمعية للاخ ياسر هتاري	
-2	- مناقشة البدء باستقطاع الاقساط	
-3	- البث في العروض (البدائل) للجنة المتابعات الخارجية .	
-4	- مناقشة اللوائح المالية والتنظيمية للجمعية .	
	<b>المتفرقات :</b>	
-1	اعادة صياغة المحاضر وفق الملاحظات الواردة من لجنة الرقابة والتفتيش .	
-2	إقرار التقرير النصف سنوي للجنة الرقابة والتفتيش .	
-3	الملاحظات على التقرير المالي المرفوع من قبل المسئول المالي للجمعية من قبل لجنة الرقابة والتفتيش .	

وبعد عرض نقاط الاجتماع من قبل رئيس الجمعية والموافقة عليها من الحاضرين واطافة بعض الملاحظات كمتفرقات من قبل اعضاء لجنة الرقابة والتفتيش (كما موضح اعلاه ) تمت مناقشة محتوياته جملةً وتفصيلاً وذلك كما يأتي:

**اولاً : البث في الاعفاء المقدم من الدكتور ياسر هتاري :**

حيث وقف الحاضرون أمام هذه النقطة ومناقشة الرسالة المقدمة من الدكتور ياسر الهتاري امين عام الجمعية والمتضمنه طلب اعفائه من امانة مجلس الجمعية الموقر ومن عضوية المجلس عامةً

وذلك لاسباب خاصة به وهذا كان في اجتماع اللجنة المشكلة للجلوس معه ومناقشة بعض المواضيع ومن ضمنها تغيبه في اداء مهامه كامين عام في تاريخ 2013/5/29 م وهنا لا ننسى من ان نتقدم بالشكر الجزيل له على جهودة مند يوم التأسيس وحتى منتصف شهر يناير لانجاح عمل الجمعية ويعود له الفضل في تصميم الشعار والختم الخاص بالجمعية وكذا الورق الرسمي واستمارة الانتساب ..وعليه فقد تقرر الاتي :

**قرار(31) :** موافقة الحاضرين جميعاً عن اعفائه من امانة الجمعية فقط ورغبتهم في بقاءه كعضو في مجلس ادارة الجمعية (باستثناء رئيسة الجمعية التي كانت تريد عمل رسالة له كلفت انتباه ومعاودة العمل في امانة الجمعية وكذا الدكتور محمد فضل عضو مجلس الادارة).

**قرار(32) :** تشكيل لجنة من اعضاء مجلس الادارة وكذا من لجنة الرقابة والتفتيش للجلوس مع الدكتور ياسر الهتاري لاقتناعه في البقاء في عضوية المجلس.

**قرار(33) :** على اعضاء مجلس الادارة تكليف احد منهم بمهام الامين العام حتى يتم انتخاب عضو جديد في الاجتماع للمجلس العمومي بعد سنة من التأسيس في حال رفض الدكتور ياسر هتاري العودة الى مجلس الادارة , وهذا سيكون في الاجتماع القادم لمجلس الادارة .

#### ثانياً : مناقشة البدء بالاقساط :

فقد تم مناقشة هذه النقطة في الاجتماع السابق ونتيجة لظهور بعض المستجدات في الاراء عن ما هو مجمع عليه سابقاً وبعد عمل رسالة الى امين عام الجامعة وكتابة التوجيهات باجراء اللازم والبدء بعمل الاستقطاعات الا ان الاستقطاع توقف مره اخرى ولم يتم , فقد تم طرح قضية المتابعات والى اي مدى وصلت في الحصول على التوجيهات بتحديد وحدات جوار للجمعية في مخطط الشباب بعمران ) فقد تقرر الاتي وباجماع الحاضرين ( ما عدا الدكتور محمد صالح نتيجة انسحابه من الاجتماع قبل استكمال مناقشة هذه النقطة ) :

**قرار(34) :** البدء بالاقساط والمكتوبة في استمارة العضوية والمقدرة بمبلغ 1500 ريال يمني فقط , على ان تكون 200 ريال منها كاشتراكات تشغيلية للمتابعات و 1300 ريال تبقى كوديعة في البنك

الى حين الحاجة لها كرسوم وخلافة في حين استكمال اجراءات اسقاط وحدة الجوار المخصصة  
لاعضاء الجمعية او ردها للاعضاء في حين عدم استخدامها لما ذكر اعلاه .  
ملاحظة : (سيتم رفع تقرير مفصل لاحقاً حول المتابعات للحصول على وحدات الجوار والى اي  
مدى وصلت ) .

### ثالثاً: البث في العروض المقدمة (البدايل) (شراء ارض ) والمقدمة من لجنة المتابعات :

ناقش الحاضرون في هذا الموضوع عدد من البدائل و المقدمة من اعضاء لجنة المتابعات (والمقررة  
في اجتماع الدورة الثالثة لمجلس الادارة ) والتي بدورها ستقوم بتوفير اراضي في مدينة الشعب  
وبالقرب من الحرم الجامعي , وعليه فقد تقرر الاتي :  
**قرار(35):** بالنسبة للعرض الذي يقع بالقرب من الحرم الجامعي وبجوار مدينة الصالح فقد اجمع  
الحاضرون على البدء باتخاذ الاجراءات اللازمة وعمل تصاميم هندسية مبدئية لتقسيم الارض  
ومعرفة عدد البقع الممكن توفرها وعرضها على مجلس الادارة للتداول وذلك للبدء بعمل اعلان  
للاعضاء الراغبين في الشراء.

**قرار(36):** تحديد موعد للجلوس مع صاحب الارض والمتعهد ببناء البيوت الجاهزة لامكانية البناء  
كبيوت مستقلة للاعضاء الراغبين واستيضاح كافة الامور من الناحية القانونية والهندسية .

**قرار(37):** عمل دراسة مبدئية وذلك لتقديم تصاميم هندسية لمشروع بناء الشقق الجاهزة  
والمعروض من صاحب الارض وكيفية ضمان الاجراءات بشكل قانوني للاعضاء المنتسبين  
للجمعية وكذا للمتعهد بالبناء وإبرام كل الوثائق التي تضمن حقوق كل من الطرفين , على ان يكون  
مجلس ادارة الجمعية هو الوسيط بين الطرفين .

### رابعاً: مناقشة اللوائح المالية والتنظيمية للجمعية :

تم تاجيل هذه النقطة وذلك لضيق الوقت .

### خامساً: المتفرقات :

1 -إعادة صياغة المحاضر السابقة :



حول هذه النقطة ونتيجة للملاحظات الواردة من مجلس الرقابة والتفتيش في تقريره النصف سنوي فقد تقرر الاتي :

**قرار(38):**

موافقة الحاضرين بإعادة صياغة المحاضر للاجتماعات الاربعة السابقة لضمان تسلسل القرارات وغيره من الملاحظات .

**2- إقرار التقرير النصف سنوي للجنة الرقابة والتفتيش :**

تم عرضه دون مناقشته وذلك لضيق الوقت .

**3 - الملاحظات على التقرير المالي المرفوع من قبل المسئول المالي للجمعية من قبل لجنة الرقابة والتفتيش :**

حول هذا الموضوع تم الاكتفاء بطرح بعض الملاحظات من قبل لجنة الرقابة والتفتيش دون مناقشتها وذلك لضيق الوقت , وعليه فقد تقرر الاتي :

**قرار(39):**

سيتم طرح الملاحظات كتابياً وفق إفادة مقرر لجنة الرقابة, على ان يتم الرد عليها عند استلامها بشكل كتابي من الجهة الموجهة اليها .

انتهى المحض

طُبع بعد التعديل بتاريخ 26/يونيو/2013م

رئيس الجمعية

مهندسة / فائزة محمد علي