

محضر اجتماع الدورة التاسعة لمجلس ادارة الجمعية السكنية الثانية لمنتسبي جامعة عدن

عقد مجلس ادارة الجمعية السكنية الثانية لمنتسبي جامعة عدن دورته التاسعة في تاريخ 05/نوفمبر/2013م، وذلك بحضور كلاً من:

الاسم	الصفة	الحضور
1. م / فائزة محمد علي بن علي	رئيساً	حاضر
2. د. محمد فضل محمد.	أميناً عاماً	حاضر
3. الأخ / صالح حسين ناصر.	أميناً مالياً	حاضر
4. د. زياد بن طالب الكثيري.	عضواً	حاضر
5. د. محمد صالح محسن	مستشار قانوني	غياب بدون عذر
6. الأخ / حسين عبدالله موسى	مستشار قانوني	حاضر
7. الأخت / سماح عبدالله ناصر	مستشار قانوني	حاضر
8. الأخت / ياسمين محمد باغريب	عضواً	غياب بدون عذر
وبحضور لجنة الرقابة والتفتيش وهم :		
9. د. محمد صالح عبادي	رئيساً	غياب بدون عذر
10. د. محمد سفيان محمد	نائباً	حاضر
11. الأخت تقيدة عباد ناصر	مقرراً	غياب بعذر

جدول اعمال اجتماع مجلس إدارة الجمعية السكنية الثانية لمنتسبي جامعة عدن

لدورته التاسعة 5 / 11 / 2013م انشاء الله

الرقم	جدول الاعمال	الملاحظات والتوصيات
	<u>نقاط الاجتماع الاساسية :</u>	
1-	اقرار المحضر الثامن .	
2-	مناقشة التقرير المالي	
3-	ملاحظات على المشروع السكني في مدينة الشعب : - من الناحية القانونية - من الناحية الهندسية - من الناحية المالية - من الناحية الفنية	
	<u>المتفرقات :</u>	
1-	الايكاف المؤقت لصرف استمارة الانتساب للاعضاء .	

وبعد عرض نقاط الاجتماع من قبل رئيسة الجمعية ، تم الاتي :

- 1- لم يتم توزيع المحضر للاجتماع السابق وذلك لعدم استكمال سحبة وتصويرة لتوزيعه الى الاعضاء وذلك بسبب حتى الان لم يتم استكمال تجهيز مكتب الجمعية بكل المستلزمات من الة تصوير والة سحب .
- 2- تم توزيع التقرير المالي للفترة من يونيو حتى اكتوبر اثناء الاجتماع تم تاخير تجهيز التقرير لنفس السبب في الفقرة رقم (1) ، وقد تقرر مناقشته في الاجتماع القادم .
- 3- اما بالنسبة للنقطة الثالثة من نقاط الاجتماع فقد تم مناقشتها باستفاضة وقد تم الاتفاق على الاتي :

- أ- قرار 49: التآني في استلام المبالغ (الخاصة بقيمة الارض) من الاعضاء الراغبين في الاشتراك في المشروع السكني .
- ب- قرار 50: يتم اولاً التواصل مع عدد من المقاولين و مطالبتهم بعمل دراسة من الناحية الهندسية وذلك لتقدير التكلفة الخاصة بالبناء (مع ضرورة عمل اي تعديل في التصاميم عند اللازم)
- ت- قرار 51: يتم الجلوس مع ادارة البنك الاهلي او اي بنك اخر، وشرح الهدف من المشروع السكني التي تسعى له ادارة الجمعية والبحث عن امكانية تقديم التسهيلات لاقامة المشروع .
- ث- قرار 52: يتم الجلوس مع رئيس جامعة عدن والبحث معه عن السبل المتاحة لتقديم المساعدة لاقامة هذا المشروع ..
- ج- قرار 53: يتم تكليف الاعضاء المستشاريين القانونيين في ادارة الجمعية لدراسة الموضوع من الناحية القانونية للخروج بصيغة تضمن قيام المشروع بشكل قانوني لا ضرر فيه ولا ضرار منه على الاعضاء المنتسبين للمشروع وتضمن حقوق كل عضو منتسب للمشروع .

اما عن نقاط المتفرقات فقد تم طرحه من بعض الاعضاء الحاضرين وهي ضرورة ايقاف صرف استمارة الانتساب للجمعية وذلك تخفيفاً للعبء التي ستواجهه ادارة الجمعية في توفير وحدات جوار تتسع للعدد الهائل من الاعضاء المنتسبين للجمعية ، وعليه فقد تقرر الاتي :

قرار 54: يتم انزال اعلان بايقاف صرف استمارة الانتساب بشكل مؤقت وحتى اشعار اخر سيتم الاعلان عنه في حينه حتى يتم اولاً الحصول على وحدات جوار تتسع لكل عضو منتسب للجمعية حتى الان ، علماً بأنه قد تجاوز عدد الاعضاء المنتسبين للجمعية الفين وخمسمائة عضو حتى الان .

انتهى المحض

طُبع بتاريخ 20/أكتوبر/2013م



رئيسة الجمعية
م/ فائزة محمد علي

امين عام الجمعية
د. محمد فضل

ملاحظة :

تم الجلوس مع احد المتعهدين ببناء البيوت الجاهزة بعد استكمال مناقشة نقاط الاجتماع وتم مطالبته بعمل تصور لعدة نماذج وعمل التكلفة التقديرية لها ، والنماذج كانت على النحو التالي :

- 1- نموذج فلة مستقلة مساحة الارض 20×20 ومساحة البناء 15×10 م2
- 2- نموذج فلة مستقلة مساحة الارض 20×20 ومساحة البناء 10×10 م2
- 3- نموذج فلة مستقلة مساحة الارض 20×20 ومساحة البناء 10×8 م2
- 4- نموذج للعمائر (مساحة البناء 20×20 م2) تتكون من اربعة ادوار ، كل دور يحتوي على شقتين .
- 5- نموذج للعمائر (مساحة البناء 20×20 م2) تتكون من اربعة ادوار ، كل دور يحتوي على ثلاث شقق .

الحاضرون من مجلس الادارة :

- | | |
|------------------------|----------------------|
| رئيسة الجمعية | 1- م/ فائزة محمد علي |
| امين عام الجمعية | 2- د. محمد فضل |
| المسئول المالي للجمعية | 3- الاستاد صالح حسين |
| عضو مجلس ادارة الجمعية | 4- د. زياد بن طالب |